



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
АО «Копейский машзавод»

В.В. Семёнов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплексное обследование и оценку технического состояния строительных конструкций,  
разработку рабочей документации на усиление и ремонт строительных конструкций  
здания РМЦ с АБК

№№ п/п	Разделы задания	Требования к разделам
1	2	3
1	Заказчик	АО «Копейский машзавод».
2	Объемно-планировочная характеристика здания	<p><u>Здание РМЦ</u> – два одноэтажных промышленных отапливаемых пролета с фонарем. Длина здания в осях 1-12 составляет – 66,0 м, ширина в осях А-В составляет – 24,0 м, высота – 7,3 м.</p> <p><u>Здание АБК</u> – двухэтажное, бесчердачное, прямоугольное в плане, без подвала. Длина здания в осях А-Г составляет – 41,9 м, ширина в осях 12-14 составляет – 9,0 м, высота – 8,5 м.</p>
3	Конструктивная характеристика здания	<p><u>Здание РМЦ</u> Фундаменты: <i>бутовые ленточные.</i> Колонны: <i>металлические.</i> Подкрановые балки: <i>металлические.</i> Стены и перегородки: <i>шлакоблочные, кирпичные.</i> Несущие конструкции перекрытий: <i>сборные ж/б мелкогазобетонные плиты.</i> Несущие элементы кровли и утеплитель: <i>металлические фермы, металлические прогоны, утеплитель – шлак.</i> Кровля: <i>рубероидная.</i></p> <p><u>Здание АБК</u> Фундаменты: <i>бутовые ленточные.</i> Несущий каркас: <i>шлакоблочные стены, кирпичные колонны.</i> Стены и перегородки: <i>кирпичные.</i> Междуэтажные и чердачное перекрытия: <i>монолитные.</i> Лестницы: <i>ж/б лестничные марши на металлич. косоурах.</i> Несущие элементы кровли: <i>монолитные перекрытия.</i> Кровля: <i>рубероидная и асбестоцементная.</i></p>
4	Строительный объем	<p>Здание РМЦ: 11 563 м<sup>3</sup> Здание АБК: 3 205 м<sup>3</sup></p>
5	Район строительства	Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 24
6	Время эксплуатации	С 1952 г.
7	Наличие грузоподъемного оборудования	<p>Здание оборудовано кран-балками грузоподъемностью:</p> <p><u>пролет в осях А-Б</u> - кран-балка № 07307, Q=3,2 т - кран-балка № 07310, Q=3 т</p> <p><u>пролет в осях Б-В</u> - кран-балка № 07308, Q=2 т - кран-балка № 07373, Q=5 т</p>

8	Условия эксплуатации	Среда не агрессивная
9	Исходные данные, выдаваемые Заказчиком	Имеющиеся в наличии чертежи (частично)
10	Цель комплексного обследования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка технического состояния строительных конструкций здания РМЦ с АБК;</li> <li>- разработка рабочей документации на усиление и ремонт строительных конструкций здания РМЦ с АБК;</li> </ul>
11	Перечень работ, выполняемых заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение доступа исполнителей к обследуемым конструкциям.</li> <li>- Освещение затемненных мест.</li> <li>- Обеспечение электропитанием 220 В для работы приборов и инструментов.</li> <li>- Вскрытие и заделка узлов и элементов конструкций.</li> <li>- Выполнение шурфов для освидетельствования фундаментов в соответствии с заданием, разработанным Подрядчиком, обратная засыпка.</li> <li>- Предоставление лестниц, подмостей, стремянок при производстве работ на высоте.</li> </ul>
12	Перечень работ, выполняемых подрядчиком при комплексном обследовании здания	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изучение и анализ имеющейся технической документации, предоставленной заказчиком.</li> <li>2. Натурное обследование строительных конструкций: <ul style="list-style-type: none"> <li>- визуальный осмотр строительных конструкций (фундаментов, колонн, подкрановых балок, ферм, связей, конструкций стен и покрытия, перекрытий и кровли);</li> <li>- замеры геометрических параметров и пространственного положения несущих элементов конструкций (в т.ч. геодезическими методами) и сравнение их с проектными в объеме, необходимом для целей обследования, составление обмерочных чертежей;</li> <li>- составление подробных исполнительных геодезических схем с учетом фактического положения конструкций;</li> <li>- определение физико-механических характеристик материалов конструкций здания, в т.ч. физико-механических свойств стали по результатам испытаний методами неразрушающего контроля.</li> </ul> </li> <li>3. Составление схем дефектов и повреждений строительных конструкций с привязкой дефектов и повреждений к конкретным узлам и/или строительным конструкциям на плане и/или разрезах.</li> <li>4. Поверочные расчеты каркаса здания на действующие нагрузки.</li> <li>5. Анализ и оценка технического состояния строительных конструкций по результатам обследования с учетом их дальнейшей эксплуатации.</li> <li>6. Рекомендации по усилению строительных конструкций, с выдачей при необходимости эскизного приложения.</li> <li>7. Результатом работ является технический отчет об обследовании здания на бумажном носителе в 4-х экз. и на электронном носителе в 1-ом экз.</li> </ol>
13	Перечень работ, выполняемых подрядчиком при разработке проектно-сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка рабочей документации по усилению и ремонту строительных конструкций здания РМЦ с АБК.</li> <li>2. Выполнение сметной документации, составленной в ТЕР -ах редакции 2009 г. согласно МДС 81-35.2004 с переводом в текущие цены базисно-индексным методом с применением индексов Минрегионразвития на дату составления смет в программном комплексе РИК; Проектно-сметная документация выпускается в соответствии с действующими федеральными законами:</li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;</li> <li>- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> </ul> <p>3. Рабочая и сметная документация выдается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экз. и на электронном носителе в 1-ом экз.</p>
--	--	--

Внесено: Начальник бюро по надзору  
за зданиями и сооружениями

И.М. Обронов

Согласовано: Главный инженер  
АО «Копейский машзавод»

М.В. Киселев

Зам. генерального директора по  
капстроительству и быту

И.В. Шевелев

Начальник ОКС

А.А. Машков

Главный инженер ОКС

И.А. Власова