



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
АО «Копейский машзавод»

В. В. Семёнов
2019 г.
автосигнал

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплексное обследование и оценку технического состояния строительных конструкций,
разработку рабочей документации на усиление и ремонт строительных конструкций
здания РМЦ с АБК

№№ п/п	Разделы задания	Требования к разделам
1	2	3
1	Заказчик	АО «Копейский машзавод».
2	Объемно-планировочная характеристика здания	<p><u>Здание РМЦ</u> – два одноэтажных промышленных отапливаемых пролета с фонарем. Длина здания в осях 1-12 составляет – 66,0 м, ширина в осях А-В составляет – 24,0 м, высота – 7,3 м.</p> <p><u>Здание АБК</u> – двухэтажное, бесчердачное, прямоугольное в плане, без подвала. Длина здания в осях А-Г составляет – 41,9 м, ширина в осях 12-14 составляет – 9,0 м, высота – 8,5 м.</p>
3	Конструктивная характеристика здания	<p><u>Здание РМЦ</u> Фундаменты: бутовые ленточные. Колонны: металлические. Подкровельные балки: металлические. Стены и перегородки: шлакоблоковые, кирпичные. Несущие конструкции перекрытий: сборные ж/б мелкоразмерные плиты. Несущие элементы кровли и утеплитель: металлические фермы, металлические прогоны, утеплитель – шлак. Кровля: рубероидная. <u>Здание АБК</u> Фундаменты: бутовые ленточные. Несущий каркас: шлакоблоковые стены, кирпичные колонны. Стены и перегородки: кирпичные. Междуетажные и чердачное перекрытия: монолитные. Лестницы: ж/б лестничные марши на металлических косоурах. Несущие элементы кровли: монолитные перекрытия. Кровля: рубероидная и асбестоцементная.</p>
4	Строительный объем	Здание РМЦ: 11 563 м ³ Здание АБК: 3 205 м ³
5	Район строительства	Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 24
6	Время эксплуатации	С 1952 г.
7	Наличие грузоподъемного оборудования	<p>Здание оборудовано кран-балками грузоподъемностью: <u>пролет в осях А-Б</u></p> <ul style="list-style-type: none">- кран-балка № 07307, Q=3,2 т- кран-балка № 07310, Q=3 т <p><u>пролет в осях Б-В</u></p> <ul style="list-style-type: none">- кран-балка № 07308, Q=2 т- кран-балка № 07373, Q=5 т

8	Условия эксплуатации	Среда не агрессивная
9	Исходные данные, выдаваемые Заказчиком	Имеющиеся в наличии чертежи (частично)
10	Цель комплексного обследования	<ul style="list-style-type: none"> - оценка технического состояния строительных конструкций здания РМЦ с АБК; - разработка рабочей документации на усиление и ремонт строительных конструкций здания РМЦ с АБК;
11	Перечень работ, выполняемых заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение доступа исполнителей к обследуемым конструкциям. - Освещение затемненных мест. - Обеспечение электропитанием 220 В для работы приборов и инструментов. - Вскрытие и заделка узлов и элементов конструкций. - Выполнение шурфов для освидетельствования фундаментов в соответствии с заданием, разработанным Подрядчиком, обратная засыпка. - Предоставление лестниц, подмостей, стремянок при производстве работ на высоте.
12	Перечень работ, выполняемых подрядчиком при комплексном обследовании здания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение и анализ имеющейся технической документации, предоставленной заказчиком. 2. Натурное обследование строительных конструкций: <ul style="list-style-type: none"> - визуальный осмотр строительных конструкций (фундаментов, колонн, подкрановых балок, ферм, связей, конструкций стен и покрытия, перекрытий и кровли); - замеры геометрических параметров и пространственного положения несущих элементов конструкций (в т.ч. геодезическими методами) и сравнение их с проектными в объеме, необходимом для целей обследования, составление обмерочных чертежей; - составление подробных исполнительных геодезических схем с учетом фактического положения конструкций; - определение физико-механических характеристик материалов конструкций здания, в т.ч. физико-механических свойств стали по результатам испытаний методами неразрушающего контроля. 3. Составление схем дефектов и повреждений строительных конструкций с привязкой дефектов и повреждений к конкретным узлам и/или строительным конструкциям на плане и/или разрезах. 4. Проверочные расчеты каркаса здания на действующие нагрузки. 5. Анализ и оценка технического состояния строительных конструкций по результатам обследования с учетом их дальнейшей эксплуатации. 6. Рекомендации по усилению строительных конструкций, с выдачей при необходимости эскизного приложения. 7. Результатом работ является технический отчет об обследовании здания на бумажном носителе в 4-х экз. и на электронном носителе в 1-ом экз.
13	Перечень работ, выполняемых подрядчиком при разработке проектно-сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка рабочей документации по усилению и ремонту строительных конструкций здания РМЦ с АБК. 2. Выполнение сметной документации, составленной в ТЕР -ах редакции 2009 г. согласно МДС 81-35.2004 с переводом в текущие цены базисно-индексным методом с применением индексов Минрегионразвития на дату составления смет в программном комплексе РИК; <p>Проектно-сметная документация выпускается в соответствии с действующими федеральными законами:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»; - Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». <p>3. Рабочая и сметная документация выдается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экз. и на электронном носителе в 1-ом экз.</p>
--	--

Внесено: Начальник бюро по надзору
за зданиями и сооружениями

И.М. Обронов

Согласовано: Главный инженер
АО «Копейский машзавод»

М.В. Киселев

Зам. генерального директора по
капстроительству и быту

И.В. Шевелев

Начальник ОКС

А.А. Машков

Главный инженер ОКС

И.А. Власова