

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «Копейский машзавод»



В.В. Семёнов
«___» _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплексное обследование и оценку технического состояния строительных конструкций,
разработку рабочей документации на усиление и ремонт строительных конструкций
зданий СОК «Здоровье» пр. Ильича 1, пр. Ильича 3 с переходом.

№№ п/п	Разделы задания	Требования к разделам
1	2	3
1	Заказчик	АО «Копейский машзавод».
2	Объемно-планировочная характеристика здания	<p><u>Здание пр. Ильича 1</u> – двухэтажное, чердачное, прямоугольное в плане, без подвала, с одной лестничной клеткой. Длина здания составляет – 56,42 м, ширина здания составляет – 13,0 м, высота – 10,64 м.</p> <p><u>Здание пр. Ильича 3</u> – двухэтажное, чердачное, прямоугольное в плане, без подвала, с одной лестничной клеткой. Длина здания составляет – 56,4 м, ширина здания составляет – 13,85 м, высота – 10,64 м.</p> <p><u>Переход:</u> длина – 10,25 м, ширина – 3,08 м, высота – 2,8 м.</p>
3	Конструктивная характеристика здания	<p><u>Здание пр. Ильича 1</u> Фундаменты: бутовые, ленточные. Несущий каркас: шлакоблочные стены. Стены и перегородки: шлакоблочные, кирпичные. Междуэтажные и чердачное перекрытия: деревянные. Лестницы: железобетонные. Несущие элементы кровли: металлические фермы, металлические балки, стропила. Кровля: панели «сэндвич», асбестоцементный волнистый лист.</p> <p><u>Здание пр. Ильича 3</u> Фундаменты: бутовые, ленточные. Несущий каркас: шлакоблочные стены. Стены и перегородки: кирпичные, деревянные. Междуэтажные/чердачное перекрытия: железобетонные по металлическим балкам/деревянные. Лестницы: железобетонные. Несущие элементы кровли: деревянные стропила. Кровля: асбестоцементный волнистый лист.</p>
4	Строительный объем	<p>Здание пр. Ильича 1 – 7 804 м³</p> <p>Здание пр. Ильича 3 – 8 311,3 м³</p> <p>Переход – 88,4 м³</p>
5	Район строительства	Челяб. область, г. Копейск, пр. Ильича 1, пр. Ильича 3
6	Время эксплуатации	<p>Здание пр. Ильича 1: с 1947 г. (реконструкция – 2002 г.)</p> <p>Здание пр. Ильича 3: с 1947 г. (реконструкция – 1991 г.)</p>

7	Исходные данные, выдаваемые Заказчиком	Имеющиеся в наличии чертежи (частично)
8	Цель комплексного обследования	<ul style="list-style-type: none"> - оценка технического состояния строительных конструкций зданий пр. Ильича 1, пр. Ильича 3 с переходом; - разработка рабочей документации на усиление и ремонт строительных конструкций зданий пр. Ильича 1, пр. Ильича 3 с переходом.
9	Перечень работ, выполняемых заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение доступа исполнителей к обследуемым конструкциям. - Освещение затемненных мест. - Обеспечение электропитанием 220 В для работы приборов и инструментов. - Вскрытие и заделка узлов и элементов конструкций. - Выполнение шурфов для освидетельствования фундаментов в соответствии с заданием, разработанным Подрядчиком, обратная засыпка. - Предоставление лестниц, подмостей, стремянок при производстве работ на высоте.
10	Перечень работ, выполняемых подрядчиком при комплексном обследовании здания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение и анализ имеющейся технической документации, предоставленной заказчиком. 2. Натурное обследование строительных конструкций: <ul style="list-style-type: none"> - визуальный осмотр строительных конструкций (фундаментов, конструкций стен, перекрытий и кровли); - замеры геометрических параметров и пространственного положения несущих элементов конструкций (в т.ч. геодезическими методами) и сравнение их с проектными в объеме, необходимом для целей обследования, составление обмерочных чертежей; - составление подробных исполнительных геодезических схем с учетом фактического положения конструкций; 3. Составление схем дефектов и повреждений строительных конструкций с привязкой дефектов и повреждений к конкретным узлам и/или строительным конструкциям на плане и/или разрезах. 4. Анализ и оценка технического состояния строительных конструкций по результатам обследования с учетом их дальнейшей эксплуатации. 5. Рекомендации по усилению строительных конструкций, с выдачей при необходимости эскизного приложения. 6. Результатом работ является технический отчет об обследовании зданий на бумажном носителе в 4-х экз. и на электронном носителе в 1-ом экз.
11	Перечень работ, выполняемых подрядчиком при разработке проектно-сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка рабочей документации по усилению и ремонту строительных конструкций зданий пр. Ильича 1, пр. Ильича 3 с переходом. 2. Выполнение сметной документации, составленной в ТЕР -ах редакции 2009 г. согласно МДС 81-35.2004 с переводом в текущие цены базисно-индексным методом с применением индексов Минрегионразвития на дату составления смет в программном комплексе РИК; Проектно-сметная документация выпускается в соответствии с действующими федеральными законами: <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»; - Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

		3. Рабочая и сметная документация выдается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экз. и на электронном носителе в 1-ом экз.
--	--	--

Внесено: Начальник бюро по надзору
за зданиями и сооружениями

Согласовано: Главный инженер
АО «Копейский машзавод»
Зам. генерального директора по
капстроительству и быту

Начальник ОКС

Главный инженер ОКС



16.04.19

И.М. Обронов

М.В. Киселев

И.В. Шевелев

А.А. Машков

И.А. Власова