

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
АО «Копейский машзавод»

В.В. Семёнов  
2019 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на комплексное обследование и оценку технического состояния строительных конструкций,  
разработку рабочей документации на усиление и ремонт строительных конструкций  
зданий СОК «Здоровье» пр. Ильича 1, пр. Ильича 3 с переходом.

№№ п/п	Разделы задания	Требования к разделам
		3
1	2	
1	Заказчик	АО «Копейский машзавод».
2	Объемно-планировочная характеристика здания	<p><u>Здание пр. Ильича 1</u> – двухэтажное, чердачное, прямоугольное в плане, без подвала, с одной лестничной клеткой. Длина здания составляет – 56,42 м, ширина здания составляет – 13,0 м, высота – 10,64 м.</p> <p><u>Здание пр. Ильича 3</u> – двухэтажное, чердачное, прямоугольное в плане, без подвала, с одной лестничной клеткой. Длина здания составляет – 56,4 м, ширина здания составляет – 13,85 м, высота – 10,64 м.</p> <p><u>Переход</u>: длина – 10,25 м, ширина – 3,08 м, высота – 2,8 м.</p>
3	Конструктивная характеристика здания	<p><u>Здание пр. Ильича 1</u> Фундаменты: бутовые, ленточные. Несущий каркас: шлакоблочные стены. Стены и перегородки: шлакоблочные, кирпичные. Междуетажные и чердачное перекрытия: деревянные. Лестницы: железобетонные. Несущие элементы кровли: металлические фермы, металлические балки, стропила. Кровля: панели «сэндвич», асбестоцементный волнистый лист.</p> <p><u>Здание пр. Ильича 3</u> Фундаменты: бутовые, ленточные. Несущий каркас: шлакоблочные стены. Стены и перегородки: кирпичные, деревянные. Междуетажные/чердачное перекрытия: железобетонные по металлическим балкам/деревянные. Лестницы: железобетонные. Несущие элементы кровли: деревянные стропила. Кровля: асбестоцементный волнистый лист.</p>
4	Строительный объем	Здание пр. Ильича 1 – 7 804 м <sup>3</sup> Здание пр. Ильича 3 – 8 311,3 м <sup>3</sup> Переход – 88,4 м <sup>3</sup>
5	Район строительства	Челяб. область, г. Копейск, пр. Ильича 1, пр. Ильича 3
6	Время эксплуатации	Здание пр. Ильича 1: с 1947 г. (реконструкция – 2002 г.) Здание пр. Ильича 3: с 1947 г. (реконструкция – 1991 г.)

7	Исходные данные, выдаваемые Заказчиком	Имеющиеся в наличии чертежи (частично)
8	Цель комплексного обследования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка технического состояния строительных конструкций зданий пр. Ильича 1, пр. Ильича 3 с переходом;</li> <li>- разработка рабочей документации на усиление и ремонт строительных конструкций зданий пр. Ильича 1, пр. Ильича 3 с переходом.</li> </ul>
9	Перечень работ, выполняемых заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение доступа исполнителей к обследуемым конструкциям.</li> <li>- Освещение затемненных мест.</li> <li>- Обеспечение электропитанием 220 В для работы приборов и инструментов.</li> <li>- Вскрытие и заделка узлов и элементов конструкций.</li> <li>- Выполнение шурfov для освидетельствования фундаментов в соответствии с заданием, разработанным Подрядчиком, обратная засыпка.</li> <li>- Предоставление лестниц, подмостей, стремянок при производстве работ на высоте.</li> </ul>
10	Перечень работ, выполняемых подрядчиком при комплексном обследовании здания	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изучение и анализ имеющейся технической документации, предоставленной заказчиком.</li> <li>2. Натурное обследование строительных конструкций: <ul style="list-style-type: none"> <li>- визуальный осмотр строительных конструкций (фундаментов, конструкций стен, перекрытий и кровли);</li> <li>- замеры геометрических параметров и пространственного положения несущих элементов конструкций (в т.ч. геодезическими методами) и сравнение их с проектными в объеме, необходимом для целей обследования, составление обмерочных чертежей;</li> <li>- составление подробных исполнительных геодезических схем с учетом фактического положения конструкций;</li> </ul> </li> <li>3. Составление схем дефектов и повреждений строительных конструкций с привязкой дефектов и повреждений к конкретным узлам и/или строительным конструкциям на плане и/или разрезах.</li> <li>4. Анализ и оценка технического состояния строительных конструкций по результатам обследования с учетом их дальнейшей эксплуатации.</li> <li>5. Рекомендации по усилению строительных конструкций, с выдачей при необходимости эскизного приложения.</li> <li>6. Результатом работ является технический отчет об обследовании зданий на бумажном носителе в 4-х экз. и на электронном носителе в 1-ом экз.</li> </ol>
11	Перечень работ, выполняемых подрядчиком при разработке проектно-сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка рабочей документации по усилению и ремонту строительных конструкций зданий пр. Ильича 1, пр. Ильича 3 с переходом.</li> <li>2. Выполнение сметной документации, составленной в ТЕР -ах редакции 2009 г. согласно МДС 81-35.2004 с переводом в текущие цены базисно-индексным методом с применением индексов Минрегионразвития на дату составления смет в программном комплексе РИК; Проектно-сметная документация выпускается в соответствии с действующими федеральными законами: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;</li> <li>- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> </ul> </li> </ol>

		3. Рабочая и сметная документация выдается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экз. и на электронном носителе в 1-ом экз.
--	--	--

Внесено: Начальник бюро по надзору  
за зданиями и сооружениями

И.М. Обронов

Согласовано: Главный инженер  
АО «Копейский машзавод»

М.В. Киселев

Зам. генерального директора по  
капстроительству и быту

И.В. Шевелев

Начальник ОКС

А.А. Машков

Главный инженер ОКС

И.А. Власова