



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
АО «Копейский машзавод»

В.В. Семёнов  
2019 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обследования и проекта капитального ремонта кровли  
здания инженерного корпуса S=1423 м<sup>2</sup> с электрообогревом и организованным водостоком

№ п/п	Разделы задания	Требования к разделам
1	2	3
1	Заказчик	АО «Копейский машзавод».
2	Объемно-планировочная характеристика здания	Здание инженерного корпуса четырехэтажное, чердачное, прямоугольное в плане, с подвалом и двумя лестничными клетками. Длина здания в осях 1-27 составляет – 93,6 м, ширина в осях А-Г составляет – 15,2 м, высота – 20,05 м.
3	Конструктивная характеристика здания	<u>Фундаменты:</u> ленточные, сборные, бетонные и ж/б, стаканного типа. <u>Несущий каркас:</u> стены, колонны, ригели. <u>Стены и перегородки:</u> кирпичные. <u>Междуэтажные/чердачное перекрытия:</u> сборные ж/б плиты / шлакоизвестковая стяжка, шлак, многпустотные панели. <u>Несущие элементы кровли:</u> деревянные стропила и обрешетка. <u>Кровля:</u> волнистый асбестоцементный лист.
4	Площадь кровли	93,6 x 15,2 = 1423 м <sup>2</sup>
5	Район строительства	Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 24
6	Время эксплуатации	С 1964 г.
7	Исходные данные, выдаваемые Заказчиком	имеющиеся в наличии чертежи (частично)
8	Цель обследования	- оценка состояния строительных конструкций чердачного перекрытия и кровли; - выдача чертежей на усиление и ремонт строительных конструкций чердачного перекрытия и кровли; - проект на устройство кровли, с использованием гибкой черепицы, с электрообогревом и организованным водостоком.
9	Перечень работ, выполняемых заказчиком	- обеспечение доступа исполнителей к обследуемым конструкциям; - освещение затемненных мест; - обеспечение электропитанием 220 В для работы приборов и инструментов; - вскрытие и заделка узлов и элементов конструкций; - предоставление лестниц, подмостей, стремянок при производстве работ на высоте.
10	Перечень работ, выполняемых подрядчиком при обследовании строительных конструкций здания	1. Изучение и анализ имеющейся технической документации, предоставленной заказчиком. 2. Натурное обследование строительных конструкций: визуальный осмотр строительных конструкций чердачного перекрытия и кровли. 3. Составление схем дефектов и повреждений

		<p>строительных конструкций чердачного перекрытия и кровли с привязкой дефектов и повреждений к конкретным узлам и/или строительным конструкциям на плане и/или разрезах.</p> <p>4. Анализ и оценка технического состояния строительных конструкций чердачного перекрытия и кровли по результатам обследования с учетом их дальнейшей эксплуатации.</p> <p>5. Результатом работ является технический отчет об обследовании строительных конструкций чердачного перекрытия и кровли на бумажном носителе в 4-х экз. и на электронном носителе в одном экз.</p>
11	Перечень работ, выполняемых подрядчиком при разработке проектно-сметной документации	<p>1. Разработка рабочей документации по усилению строительных конструкций кровли.</p> <p>2. Разработка рабочего проекта по капитальному ремонту чердачного перекрытия и кровли здания инженерного корпуса S=1423 м<sup>2</sup> с электрообогревом и организованным водостоком, для приведения здания в работоспособное состояние.</p> <p>3. Выполнение сметной документации, составленной в ТЕР -ах редакции 2009 г. согласно МДС 81-35.2004 с переводом в текущие цены базисно-индексным методом с применением индексов Минрегионразвития на дату составления смет в программном комплексе РИК; Проектно-сметная документация выпускается в соответствии с действующими федеральными законами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;</li> <li>- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> </ul> <p>4. Рабочая документация, рабочий проект и сметная документация выдается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экз. и на электронном носителе в одном экз. (проектная документация в формате dwg).</p>

Внесено: Начальник бюро по надзору  
за зданиями и сооружениями

Согласовано: Главный инженер  
АО «Копейский машзавод»

Зам. генерального директора по  
кап. строительству и быту

Начальник ОКС

Главный инженер ОКС



И.М. Обронов



М.В. Киселев



И.В. Шевелев



А.А. Машков



И.А. Власова