



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обследования и проекта капитального ремонта кровли
здания участка лаборатории гидравлики S=156 м²

№ п/п	Разделы задания	Требования к разделам
1	2	3
1	Заказчик	АО «Копейский машзавод».
2	Объемно-планировочная характеристика здания	Здание участка лаборатории гидравлики двухэтажное, бесчердачное, без подвала и с одной лестничной клеткой. Длина здания в осях А-Б составляет – 15,5 м, ширина здания в осях 12-14 составляет – 9,5 м, высота здания – 9,35 м. Пристроенное помещение ко второму этажу: длина – 4,25 м, ширина – 2,0 м.
3	Конструктивная характеристика здания	<u>Фундаменты</u> : ленточные бутовые. <u>Несущий каркас</u> : кирпичные стены. <u>Стены и перегородки</u> : кирпичные. <u>Междуэтажные перекрытия</u> : ж/б плиты. <u>Покрытие</u> : деревянное. <u>Несущие элементы кровли</u> : металлические прогоны, деревянный настил. <u>Кровля</u> : рубероидная на битумной мастике.
4	Площадь кровли	$(15,5 \times 9,5) + (4,25 \times 2,0) = 156 \text{ м}^2$
5	Район строительства	Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 24
6	Время эксплуатации	С 1942 г.
7	Исходные данные, выдаваемые Заказчиком	имеющиеся в наличии чертежи (частично)
8	Цель обследования	- оценка состояния строительных конструкций кровли; - выдача чертежей на усиление или замену строительных конструкций кровли; - проект на устройство мягкой кровли с использованием наплавляемых материалов.
9	Перечень работ, выполняемых заказчиком	- обеспечение доступа исполнителей к обследуемым конструкциям; - освещение затемненных мест; - обеспечение электропитанием 220 В для работы приборов и инструментов; - вскрытие и заделка узлов и элементов конструкций; - предоставление лестниц, подмостей, стремянок при производстве работ на высоте.
10	Перечень работ, выполняемых подрядчиком при обследовании строительных конструкций здания	1. Изучение и анализ имеющейся технической документации, предоставленной заказчиком. 2. Натурное обследование строительных конструкций: визуальный осмотр строительных конструкций кровли. 3. Составление схем дефектов и повреждений строительных конструкций кровли с привязкой дефектов и повреждений к конкретным узлам и/или строительным конструкциям на плане и/или разрезах.

		<p>4. Анализ и оценка технического состояния строительных конструкций кровли по результатам обследования с учетом их дальнейшей эксплуатации.</p> <p>5. Результатом работ является технический отчет об обследовании строительных конструкций кровли на бумажном носителе в 4-х экз. и на электронном носителе в одном экз.</p>
11	Перечень работ, выполняемых подрядчиком при разработке проектно-сметной документации	<p>1. Разработка рабочей документации на усиление или замену строительных конструкций кровли.</p> <p>2. Разработка рабочего проекта по капитальному ремонту кровли здания участка лаборатории гидравлики $S=156\text{м}^2$, для приведения здания в работоспособное состояние.</p> <p>3. Выполнение сметной документации, составленной в ТЕР -ах редакции 2009 г. согласно МДС 81-35.2004 с переводом в текущие цены базисно-индексным методом с применением индексов Минрегионразвития на дату составления смет в программном комплексе РИК; Проектно-сметная документация выпускается в соответствии с действующими федеральными законами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»; - Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». <p>4. Рабочая документация, рабочий проект и сметная документация выдается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экз. и на электронном носителе в одном экз. (проектная документация в формате dwg).</p>


Внесено: Начальник бюро по надзору
за зданиями и сооружениями


Согласовано: Главный инженер
АО «Копейский машзавод»


Зам. генерального директора по
кап. строительству и быту

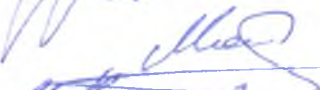
Начальник ОКС


Главный инженер ОКС

 И.М. Обронов

 М.В. Киселев

 И.В. Шевелев

 А.А. Машков

 И.А. Власова